



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 851 31 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Νίκος Χριστοδουλίδης
Τηλέφωνο: 2241365200
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος του ALBERT MALLUTA για λειτουργία καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στην ΚΜ ΙΙ-547-Α, επί της οδού Γ. Παπανικολάου 35, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την υπ' αρ. 108475/12-03-2026 αίτηση του ALBERT MALLUTA
- β) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- γ) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018).
- δ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ε) την υπ' αρ. 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- στ) την υπ' αρ. ΥΠ.ΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ43/141641/84634/8925/3555/11-07-2014 Υ.Α. Έγκριση αναοριοθέτησης αρχαιολογικού Χώρου πόλης Ρόδου (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014).
- ζ) την υπ' αρ. 87440/16-04-2026 εισήγηση της ΕΦ.Α. Δωδεκανήσου.
- η) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 5/19-05-2026 Συνεδρία του.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

εγκρίνουμε, από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας, το αίτημα του ALBERT MALLUTA για λειτουργία καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στην ΚΜ ΙΙ-547-Α, επί της οδού Γ. Παπανικολάου 35, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, με τον όρο ότι για οποιαδήποτε άλλη προσθήκη, τροποποίηση ή αλλαγή που αφορά το κατάστημα θα πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο νέο αίτημα προς έγκριση στην ΕΦΑ Δωδεκανήσου.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία, δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις που απαιτούνται και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συνημ. ένα (1) : Κάτοψη Καταστήματος

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/κών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
5. Δήμο Ρόδου
Δ/ση Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Ελέγχου και χορήγησης αδειών καταστημάτων-επιχειρήσεων
Διαγοριδών 1
85133 Ρόδος
e-mail: ypdomisis@rhodes.gr
6. Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
e-mail: atrodou@astynomia.gr
7. ALBERT MALLUTA .
δια του Μηχανικού κ. Γ. Πρασά
giorgos_prassas@hotmail.com